

पुनर्वास नगरपालिका को तेस्रो नगर परिषदबाट आगामी आ.व. ०७३/०७४ को लागि पारित
कर का दरहरू

१. पटके सवारी कर

सि.न.	विवरण	रातो प्लेट	पहेलो प्लेट	कालो प्लेट	बिदेशी
१.	टेम्पु (तिन पांग्र) को	-	-	१०१-	२०१-
२.	भाडाका जिप,माइक्रो जिप, आदी	२०१-	-	२५१-	३०१-
३.	भाडामा चल्ने टेक्टुर	१५१-	१५१-	२०१-	५०१-
४.	बस ,ट्रक, लहरी,माइक्रो बस	-	-	३५१-	१००१-
५.	डोजर, क्रेन हेवी इक्वपमेण्ट,लोडर	१००१-	-	१००१-	२००१-
खाली गाडा तथा विद्यालयको रिक्सामा कर लाग्ने छैन ।					

२. पार्किङ कर एउटा साधनको दिनको एक पटक मात्र लिने ।

(क) १ ट्रक,	रु.३०१-
२. बस हरुबाट.....	रु.३०१-
३. मिनीबस हरुबाट.....	रु.२५१-
४. माइक्रो जिप हरुबाट.....	रु.२०१-
५.जिप,कारको	रु.२०१-
६, टेम्पुहरु बाट.....	रु.१५१-
७.मोटर साईकल स्वदेशी	रु.१०१-

ख, विदेशीको हकमा :- नगर प्रवेश गर्दा नै पार्किंग शुल्क लिने र एकै दिनमा दोहरो कर न लिने

१, विदेशी बसको	रु.५०१
२. कार,जिप ,माइक्रो जिप विदेशी	रु.३०१-
३. मोटर साईकल विदेशी	रु.१०१-
४. टेम्पुको पार्किंग कर	रु.१५१-
५. टागाको ,, ,,	रु.२५१

३ ,बार्षिक सवारी दर्ता कर

१. रिक्सा ठेला गाडा	रु.३०१-
२. टेम्पो.....	रु.३००१-
४. जिप,लेण्डओभर,कार,स्टेशन माइक्रो जिप,	रु.५००१-
५. बस,ट्रक, माइक्रो बस ,लहरी,हे.भि.इक्वपमेण्ट.....	रु.१०००१-
६. भाडाका मिनिबस,माइक्रो	रु. ८००१-
८. टेक्टुर	रु. ७००१-
९.नगर क्षेत्रभित्र संचालित सवारी साधनहरु लाई न.पा मा अनिवार्य रुपमा दर्ता गर्न लगाउने सोको लागी अन्चल यातायात व्यवस्था कार्यालयलाई सहयोगका लागी अनुरोध गर्ने ।	

नोट :- बार्षिक सवारीकर आ.व. समाप्त भएको मितिले ३५ दिन भित्र बुझाई सक्नुपर्नेछ ।

४.पटके व्यवसायकर

१. प्रत्येक अस्थायी टहरारफडबाट दैनिक.....	रु.१५१-
२. न.पा. ले तोकेको ठाउँमा तक्ता खाट आदी राखि ठाउँ ओगटी व्यवसाय गर्नेलाई दैनिक	रु.१५१-
३. तरकारी राखी ठाउँ ओगटी व्यवसाय गर्नेलाई दैनिक.....	रु.१५१-
४. ठेलागाडीबाट एक ठाउँबाट आर्को ठाउँमा सार्न सकिने फलफूलका ठेलाबाट दैनिक	रु.१५१-
५. तरकारीका ठेला बाट दैनिक	रु.१०१-
६. इन्जनद्वारा फलफूलको रस र उखुको रस बेच्ने व्यवसायलाई दैनिक	रु.२०१-
७. हातले चलाउने मसिनबाट फलफूल,र उखुको रस बेच्ने व्यवसाय चाट,बदाम लाई दैनिक	रु.१५१-
८. डि फ्रेजमा विशेष आइस्क्रीम राखी व्यवसाय गर्ने बाट	रु.२०१
९, मेनरोडको छेउ छाउमा रेडिमेट कपडा राखी बिक्री गर्ने	रु.२०१
१०.कपाडी फेरीवालाबाट प्रति दिन.....	रु.२५१

५	सिफारिस र दस्तूर तर्फ	
	साधारण सिफारिस	१००।
	मुद्रा सम्बन्धि सिफारीस	१५०।
	नागरिकता सिफारिस वंशज	१००।
	नागरिकता सिफारिस वैवाहिक अंगिकृत	२०००।
	नागरिकता सिफारिस अंगिकृत	५०००।
	अंग्रेजीमा गरिने सामान्य सिफारिस	२५०।
	अंग्रेजीमा गरिने पारिवारीक विवरण र नाता कायम सिफारीस	५००।
	नाता प्रमाणित दस्तुर	२५।
	नाता प्रमाणित स्थलगत सर्जमिन दस्तुर	४७५।
	नाता कायम सिफारीस	३००।
	पारिवारीक विवरण सिफारीस	२५०।
	अंग्रेजीमा जन्म,मृत्यु,विवाह र बसोबास प्रमाणीत	२००।
	नाबालक सिफारिस	१००।
	नेपालीमा जन्म,मृत्यु,विवाह र बसाईसारई प्रमाणीत	१००।
	सगोलमा भएको प्रमाणीत	२००।
	अविवाहित प्रमाणीत सर्जमिन सहित	३००।
	व्यक्तिगत घटना दर्ता जरीवाना	५०।
	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपी	५०।
	चारित्रिक प्रमाणीत सर्जमिन सहित	३००।
	खानेपानी जडान,नामसारी, ठांडसारी	२००।
	विद्युत जडान, नामसारी, ठांडसारी (घरायसी)	२००।
	विद्युत जडान संस्थागत	५००।
	विद्युत जडान, नामसारी, ठांडसारी साना (उद्योग)	५००।
	विद्युत जडान, नामसारी, ठांडसारी मझौला (उद्योग)	७५०।
	विद्युत जडान, नामसारी, ठांडसारी ठुला (उद्योग)	१०००।
	कुकाठ कटान सिफारिस गरेको १ रुख देखि ५ सम्म	२००।
	कुकाठ कटान सिफारिस गरेको ५ रुख देखि माथी	५००।
	स्थलगत सर्जमिन दस्तुर	३००।
	टेलीफोन नामसारी	२५०।
	संचार सम्बन्धि विभिन्न सिफारिस	५००।
	सार्वजनिक मठमन्दिर गुम्बा,मस्जिद,चर्च पाटी पौवा	१००।
	गैरसरकारी संस्था,सहकारी र क्लब को सिफारीस दस्तुर	५००।

६	उद्योग र व्यवसाय संचालन,बन्द लगायत अन्य सिफारीस दस्तुर	
	घरेलु उद्योग सर्जिमिन सहितका	१०००।
	व्यवसाय दर्ता र संचालन सिफारीस सर्वमिन गर्नु पर्ने अवस्थामा	१०००।
	व्यवसाय दर्ता र संचालन सिफारीस सर्वमिन नगर्नु पर्ने अवस्थामा	५००।
	व्यवसाय बन्द सिफारीस	५००।
	व्यवसाय नाम परिवर्तन सिफारीस	३००।
	व्यवसाय नामसारी, ठाँउसारी दस्तुर	५००।
	कृषि र एगो सम्बन्धि सिफारीस र व्यवसाय संचालन दस्तुर	५००।
	मदिरा व्यवसाय सिफारिस दस्तुर विरको खोली बिक्री	७०००।
	मदिरा व्यवसाय सिफारिस थोक बिक्रेता बिक्री नखोली	१५,०००।
	मदिरा व्यवसाय प्रति एजेन्सी थप दस्तुर	५०००।
	कुटानी पिसानी एवं बिक्री	१५००।
	सेलर मिल	२०००।
	चिनी मिल	२५०००।
	स ह मिल	१००००।
	ईटा उद्योग चिमनी	१००००।
	डेरी उद्योग	१०००।
	कर्नकट उद्योग	१५००।
	होटल लज रेष्टुरेन्ट	२०००।
	होटल संचालन	१०००।
	ह्याचरी उद्योग	२५००।
	माछा पालन	१५००।
	दाना उद्योग	१०००।
	पोल्ट्री फर्म	१०००।
	टायर रिसोलिड उद्योग	३०००।
	गिल उद्योग	१५००।
	पाटि पेलेस	२०००।
	सटरिड उद्योग	१५००।
	उखु केरसर उद्योग	५०००।
	चिउरा उद्योग	१०००।
	मसला उद्योग	१०००।
	ग्यास डिलर व्यवसाय संचालन	२०००।
	पापड उद्योग	१०००।
	चाउमिन उद्योग	१०००।

७	घर जग्गा नामसारी दस्तुर	
	मरुवा सरुवा नामसारी दस्तुर	२००।
	घर बाटो सिफारीस खरीद बिक्रीको मालपोत कार्यालयले मूल्यांकन गरेको बजार क्षेत्रको	०.२०
	घर बाटो सिफारीस खरीद बिक्रीको मालपोत कार्यालयले मूल्यांकन गरेको ग्रामीण क्षेत्रको	०.०५
	घर बाटो सिफारीस अंश बण्डाको मालपोत कार्यालयले मूल्यांकन गरेको ग्रामीण क्षेत्रको	०.०१
८	चार किल्ला प्रमाणित तथा चौहद्दी प्रमाणित	
	ग्रामिण स्तरको जग्गा जमिन न्युनतम	३००।
	बजार क्षेत्रको न्युनतम	५००।
	०-५ कठ्ठा सम्म	७००।
	६ कठ्ठा देखि १ बिगाह सम्म	१०००।
	१ बिगाह देखि २ बिगाह सम्म	१२००।
	२ बिगाह देखि ३ बिगाह सम्म	१४००।
	३ बिगाह देखि माथी	१६००।
९	नक्सापास पास सम्बन्धि दस्तुर	
	नगरपालिकाको बजार क्षेत्र अन्तर्गत प्रति वर्गफुट	५।
	आवासीय क्षेत्रको प्रति वर्ग फुट	३।
	नक्शा पासको निवेदन दस्तुर	५००।
	नक्शा नामसारी दस्तुर	३००।
	नक्शाको प्रतिलिपी प्रमाणित	५००।
	नक्शा पासको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी	२००।
	जस्ता छानाको घर निर्माण सम्पन्न सिफारीस	३५०।
	. आर .सि. सि .फ़ेम स्टक्चर ज़ण्ण वर्ग फुट भन्दा कमको निर्माणमा निर्माण सम्पन्न	६००।
	आर.सि.सि.फ़ेम स्टक्चर ज़ण्ण वर्ग फुट भन्दा माथिका निर्माणमा निर्माण सम्पन्न	८००।
१	वैदेशिक प्रयोजनको लागि सम्पत्ती मुल्यांकन दस्तुर	
	क. रु १० लाख सम्ममा	५००।
	ख. दश लाख देखि पच्चिस लाख सम्म	१०००।
	ग .पच्चिस लाख एक देखि पचास लाख सम्म	१५००।
	घ. पचास लाख एक देखि पचहत्तर लाख सम्म	२०००।
	ङ. पचहत्तर लाख एक देखि एक करोड सम्म	२५००।
	च. एक करोड एक देखि एक करोड पचास लाख सम्म	३५००।
	च. एक करोड पचास लाख एक देखि दुई करोड सम्म	४५००।
	छ. दुई करोड एक देखि दुई करोड पचास लाख सम्म	५५००।
	ज. दुई करोड पचास लाख एक देखि तिन करोड सम्म	६५००।
	झ. तिन करोड एक देखि चार करोड सम्म	७५००।
	ञ. चार करोड एक देखि पांच करोड सम्म	८५००।

	५ करोड एक भन्दा माथीमा	१००००।
	बैंक प्रयोजनको लागि सम्पत्ती मूल्यांकन दस्तुर	
	क. रु १० लाख सम्ममा	५००।
	ख. दश लाख देखि पच्चिस लाख सम्म	७००।
	ग .पच्चिस लाख एक देखि पचास लाख सम्म	१०००।
	घ. पचास लाख एक देखि पचहत्तर लाख सम्म	१५००।
	ड. पचहत्तर लाख एक देखि एक करोड सम्म	२०००।
	च. एक करोड एक देखि माथि	२५००।
११	बहाल कर	
	घर बहाल कर (प्रति एक सयको वार्षिक)	२.५ प्रतिशत
	जग्गा बहाल कर (प्रति एकसयको वार्षिक)	
	कृषि प्रयोजन	०.७५ प्रतिशत
	व्यपारि प्रयोजन	१.५ प्रतिशत
१२	यस पुनर्बाँस न.पा.अन्तर्गतका साविकका गा.वि.स.हरुका हल प्रयोग गरे बापत	
	(क) सरकारी कार्यालय प्रतिदिन	५००।-
	(ख) संघसंस्था	७००।-
	(ग) अन्तर्राष्ट्रिय संघसंस्था	१५००।-
	(घ) मल्टीमिडिया प्रयोग गरेमा प्रति इक्यूपमेन्ट	७००।-
	(ड) गै.स.स. सहकारी क्लब आदिको सिफारिस	५००।-
	धार्मिक संघ संस्थाको	१००।-
१३	सरसफाई शुल्क न.पा.को बजार क्षेत्रमा	
	(क) तीन तले पक्की घर प्रति वर्ग फुट	०।६०
	(ख) दुई तले पक्की घर प्रति वर्ग फुट	०।५५
	(ग) एक तले पक्की घर प्रति वर्ग फुट	०।५०
	(घ) यस न.पा. क्षेत्रमा विद्युत पोल जडान प्रति पोल	१५।-
	(ड) ट्रान्सफर्मर प्रति वर्ग फुट	१०।-
	(च) खानेपानीका पाईप प्रति वर्ग मिटर मासिक	०।५०
	(छ) केबुल डिस् लाईन बाट प्रति मिटर	०।२०
१४	होर्डिंग बोर्डको वार्षिक दस्तुर प्रति स्क्वायर फिटमा (विज्ञापन कर)	
	व्यवसायिक दृष्टिकोणले प्रचार गर्ने साइन बोर्ड राख्ने पोस्टर टाँस्ने फिल्मी पोस्टर प्रति वर्ग फुट	१००।-
	काठ टिनमा प्रति वर्ग फुट	३०।-
	संघसंस्था पसलको पोस्टर	२००।-
	ठूला पसलको विज्ञापन कर	१००।-
	साना पसलको विज्ञापन कर	५०।-

१५	निजि स्तरका शैक्षिक संस्था खोले सिफारीस	
	प्रा . वि तह	१५००।
	नि.मा.वि.तह	२०००।
	मा . वि तह	२५००।
	उच्च मा . वि	३५००।
	प्रति कक्षा थपका लागि	१०००।
	नर्सिगहोम र ट्रेडिग इन्स्युट	१००००।
	नर्सिगहोम मात्र	६०००।
	इन्स्युट मात्र	४०००।
	टयुसन सेन्टर	२०००।
१६	वर्षिक व्यवसाय कर	
	(क) होटल तथा लज तर्फ (वार्षिक)	
	होटल दुई तले र सो भन्दा माथि आवासिय	१५००-।
	होटल एक तले	१०००-।
	मिठाई पसल	१०००।
	चिया तथा कफी	५००।
	होटलतथा नास्ता पसल बिक्रो खोली मदिरा बिक्री	३०००।
	(ख)माछा मासु पसल (वार्षिक)	
	खसीको कटिङ्ग मासु पसल	२०००।
	माछा कटिङ्ग मासु पसल	२०००।
	बंगुरको कटिङ्ग मासु पसल	२०००।
	कुखुरा कटिङ्ग मासु पसल	२०००।
	(ग) सागसब्जी तथा फलफुल पसल(वार्षिक)	
	सानो खोका छाप्रा पसल	५००।
	ठुलो पक्की पसल	१०००।
	(घ)स्वास्थ्य सेवा तथा क्लिनिक (वार्षिक)	
	औषधि बिक्री पसल थोक बिक्रेता	३५००।
	औषधि बिक्री पसल खुद्रा बिक्रेता	२०००।
	एक्सरे पसलबाट	१०००।
	चशमा पसल	७५०।
	दांत बनाउने निकाल्ने हाल्ने पसल तथा दन्त चिकित्सालय	१५००।
	एगोभेट र पशुपक्षी औषधी	५००।
	आयुर्वेदिक औषधि तर्फ(वार्षिक)	५००।
	चिकिस्तक	८००।
	पशु चिकिस्तक	८००।
	नर्सिङ्ग होम तथा पोलिक्लिनिक संचालन	५०००।
	फिजियोथेरापी व्यवसाय संचालन	१०००।
	ल्याब परीषण सेवा संचालन	१०००।
	अल्ट्रासाउन्ड एक्सरे सेवा संचालन	२०००।

	(ड) अन्य केही व्यवसाय	
	सिलाई पसल २ मसिन सम्म	३००१
	सिलाई पसल २ मसिन ५ मसिन सम्म	६००१
	सिलाई पसल ५ मसिन भन्दा माथी	१०००१
	सर्टिङ्ग सुटिङ्ग पसल सिलाई पसल	१०००१
	सिलाई मेशिन मर्मत गर्ने पसल	५००१
	अटो ई/ बस मोटर पार्ट विक्रि पसल	३५००१
	बस ,जीप तथा ट्रैक्टर मर्मत	२०००१
	मोटरसाइकल मर्मत तथा पार्टस् विक्रि	१०००१
	किराना पसल ठुलो	२०००१
	किराना पसल अलि मझौला	१५००१
	खोका तथा सानो किराना पसल	१०००१
	छाला जुत्ता चप्पल विक्रि गर्ने पसल	१,०००१
	कस्मेटिक श्रृंगार समान पसल ठुलो	१२००१
	कस्मेटिक श्रृंगार समान पसल सानो	८००१
	गिफ्ट तथा उपहार सामग्री विक्रि पसल	७५०१
	सटरिङ्ग सेवा व्यवसाय	२०००१
	विद्युत सामग्री तथा मोटर विक्री पसल	१५००१
	खानेपानी धारा लगायत अन्य पसल विक्री पसल	१०००१
	पेन्ट विक्री पसल	१५००१
	भाडा बर्तन तथा अन्य समान विक्री पसल	२०००१
	टेलिभिजन विक्री पसल	१५००१
	डिस लाईनको केबुल व्यवसाय	५०००१
	मलखाद विउ विजन विक्री पसल	१०००१
	खराद मसिन,र्यांस मसिन र ब्याट्री चार्ज पसल	२०००१
	पान बिडी पसल	५००१
	हजाम ३ सिट भन्दा बढी	१५००१
	हजाम ३ सिट भन्दा कम	१०००१
	ब्युटी पार्लर	१०००१
	साईन बोर्ड पेन्टिङ्ग पसल	१०००१
	घर जग्गा विक्री केन्द्र	५०००१
	कुटानी पिसानी पेलानी व्यवसाय	२५००१
	चिउरा मिल तथा भुजा मिल	१०००१
	पशुपक्षि दानाको कच्चा पदार्थ सप्लायर्स	१०००१
	दाना उद्योग	१०००१
	होम डिस डिलर	२०००१
	एफ.एम.रेडियो व्यवसाय	२०००१
	सुर्तिजन्य व्यवसाय	१५००१
	धर्मकांटा व्यवसाय	७५०१
	डेरीका सामान विक्री गर्ने पसल	१,०००१
	टेलीफोन टावर	३०००१
	(च) बजारमा खरीद विक्री पसल	

	बजारमा काटा राखी गोदाम गर्ने ठूलो	४०००।
	बजारमा काटा राखी गोदाम गर्ने सानो	३०००।
	फुटकर खाद्यान्न खरिद बिक्री पसल	२०००।
	गाउँमा गल्ला खरिद गोदाम राख्ने	१५००।
	गाउँमा गल्ला काटा राख्ने व्यवसाय	१०००।
	(छ) एजेन्सी तथा थोक बिक्री पसल (वार्षिक)व्यापारीक वस्तु	
	पम्पीङ्गसेट, जेनरेटर प्रति डिलर	१५००।
	चुरोट,विडी,जस्ता धुम्रपान एजेन्सीमा	२०००।
	बिस्कुट एजेन्सीमा	१०००।
	साबुन एजेन्सी	१०००।
	टायर एजेन्सी	१५००।
	चउचाउ एजेन्सीमा	१२००।
	प्लास्टिक भाडा आदीको एजेन्सीमा	१५००।
	कोल्ड ड्रिङ्स	१५००
	अन्य एजेन्सी प्रति थप	५००।
	स्वदेशी विदेशी कपडा तथा अन्य समानको थोक बिक्रेता पसल	१५००।
	स्वदेशी विदेशी तयारी कपडा पसल	१०००।
	फेन्सी तयारी समान कपडा श्रृङ्गारको सानो पसल	१०००।
	कपडारैडिमेन्ट इलेक्ट्रोनिक फेन्सी समान पसल	१२००।
	साधारण कपडा पसल	८००।
	साइकल बिक्री पसल	१०००।
	मोटर साइकल बिक्री एजेन्सी	४०००।
	मोटर साइकल पार्ट बिक्री तथा मर्मत	१५००।
	टयाक्टर बिक्री एजेन्सी	६०००।
	नाप तौल ढक तराजु	८००।
	कृषि कार्यकोलागि सानो पावर टेलर एजेन्सी	१०००।
	उच्च स्तरीय मदिरा डिलर	१००००।
	निम्न स्तरीय मदिरा डिलर	५०००।
	प्रति एजेन्सी मदिरा डिलर थप	२०००।
	ग्यास सिलिण्डर बिक्रेता पसल	२०००।
	टि.भि.तथा फ्रिज समेतको डिलर पसल	१५००।
	रेडियो डिलर	१,०००।
	कोक तथा पेप्सी डिलर	१५००।
	व्याट्रि डिलर पसल	१,०००।
	विभिन्न सामान सप्लायर्स	१०००।
	छड,सिमेन्ट,कर्कटपाता प्रति वस्तु डिलर	२०००।
	कम्प्यूटर तथा फोटोकपी मेशीन तथा सामान बिक्री पसल	२०००।
	डविड फोटोकपी पसल	५००।

	साइकल विक्रि तथा पार्ट पुर्जा	१,०००।
	ज्यासल बा आरन राखि कास,तामा,पित्तलको भाडा बनाई व्यवसाय गर्ने लाई	१०००।
	(ज) मट्टितेल पेट्रोल डिजल पम्प तर्फ(वार्षिक)	
	पेट्रोल र डिजल पम्प संयुक्त	३०००।
	डिजल पम्प	२०००।
	मट्टितेल पम्प	१०००।
	(फ) साईकल,मोटर साइकल,टि.भि.डेक, रेडियो तथा घडी मर्मत पसल(वार्षिक)	
	साइकल मर्मत मात्र	५००।
	मोटर साईकल मर्मत	१५००।
	टि.भि.डेक,रेडियो तथा घडी विक्रि मर्मत पसल	७५०।
	टि.भि.डेक,रेडियो तथा घडी मर्मत पसल	५००।
	रेडियो तथा घडी मर्मत पसल	५००।
	इलेक्ट्रानिक्स सामानहरु विक्रि पसल	१०००।
	इलेक्ट्रानिक्स र इलेक्ट्रीकल सामान मर्मत पसल	५००।
	टर्च,छाता,सिलाई मसिन र अन्य मर्मत पसल	५००।
	विद्युत सामग्री मोटर पंखा मर्मत पसल	१२००।
	(ग) उद्योग, कारखाना तथा विक्रिकक्ष समेत (वार्षिक)	
	चिनी उद्योग तथा मिल	१०००००।
	ईटा भट्टा चिम्नी	१५०००।
	टायल भट्टा उद्योग	३०००।
	उखु क्रैसर उद्योग	५०००।
	स :ह मिल आरा मिल	१००००।
	सेलर मिल ठुलो	४०००।
	सेलर मिल मझौला	३०००।
	सेलर मिल सानो	२५००।
	पाउरोटी पापड बनाउने उद्योग	१०००।
	फर्निचर उद्योग (काष्ठ तथा स्टिल), तथा विक्रि कक्ष	३०००।
	फर्निचर विक्रि कक्ष	२०००।
	अगरबत्ति तथा मैन बत्ति उद्योग	५००।
	ह्याचरी उद्योग सो तथा संग सम्बन्धित विक्रिकक्ष	२०००।
	बरफ उद्योग तथा आइसक्रिम उद्योग	२०००।
	ह्यूमपाईप पिलर,विद्युत पोल बनाउने उद्योग	५,०००।
	RCC रिड, गमला, बुलक, खुटा बनाउने	२५००।
	प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने	७,०००।
	चाउमिन उद्योग	२०००।
	चकलेट टफी उद्योग	५००।
	नमकिन, दालमोट बनाउने	७००।
	ग्रील बनाउने उद्योग	२५००।
	सिरक,डसना बनाउने तथा विक्री पसल	१५००।
	गारमेन्ट उद्योग	२०००।
	सुन चाँदी गहना बनाउने तथा विक्री पसल	२५००।

	सुनचांदी गहना मात्र बनाउने	१५००।
	(ट) फोटो स्टुडियो, कलरल्याब, कम्प्यूटर इन्सच्युट, मोबाईल जस्ता व्यवसाय (वार्षिक)	
	कलरल्याब	१५००।
	फोटोस्टुडियो	७००।
	भिडियो क्यामरा व्यवसाय	१०००।
	फोटोकपी,लेमिनेशन गर्ने तथा मर्मत पसल	७००।
	टेन्ट हाउस	२०००।
	वेन्डवाजा पसल	१५००।
	डि.जे साउन्ड	१५००।
	छापाखाना स्टेशनरी	२०००।
	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	१०००।
	ट्रान्सपोर्ट कम्पनी व्यवसाय	३०००।
	भिडियो सि.डि.पसल	५००।
	हार्डवेयर तथा निर्माण सामाग्री पसल क श्रेणी	२५००।
	हार्डवेयर तथा निर्माण सामाग्री पसल खश्रेणी	२०००।
	मार्बल पसल	२०००।
	सिसा,प्लाइउड,सनमाईका जन्य पसल	२०००।
	खैलौना सजावट पसल	७००।
	इन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी	५०००।
	पेटिङ्ग आर्ट पसल	१०००।
	गाई ,भैसी पालन व्यवसाय	१०००।
	कुखुरा पालन व्यवसाय	७००।
	माछा पालन व्यवसाय	७००।
	मौरी पालन व्यवसाय	५००।
	बाख्रा पालन व्यवसाय	५००।
	दुध दहि ध्यू पनिर विक्रि गर्ने तथा डेरी संचालन	१०००।
	बसको टिकट बुकिङ्ग काउण्टर	१०००।
	पुल हाउस व्यवसाय	१५००।
	स्थाई लाईसेन्स चलचित्र हल	२०००।
	पुर्ण लक्ष्मी चलचित्र मन्दिर प्रति ३ सो को	१२५।
	(ठ) मोबाइल विक्रि तथा मर्मत पसल र सिमकार्ड विक्रि पसल	
	सिमकार्ड विक्रि पसल	५००।
	मोबाइल विक्रि तथा मर्मत पसल	१५००।
	मर्मत मात्र	५००।
	(ड) निजि क्षेत्रका अध्ययन संस्थाहरु (बोर्डिङ्ग स्कुल तर्फ)	
	क. प्रा.वि.सम्मका	२०००।
	ख. नि.मा.वि. सम्मका	३०००।
	ग. मा.वि.सम्मका	४०००।
	घ. उच्च मा.वि.	५०००।
	ड कम्प्युटर ईन्सच्युट	४०००।
	च कोचिङ्ग टयुसन सेन्टर	२०००।
	सवारी चालक तालिम सेन्टर (डाइभिङ्ग इन्सच्युट)	२०००।

	विदेशी भाषा प्रशिक्षण केन्द्र र टियूशन	३०००।
	छ व्यवसायीक तथा प्राविक्कम्यधिक शिक्षालय	३०००।
	होटल ट्रेडिङ्ग सेन्टर	२०००।
	(ड) वित्तिय सेवा (वार्षिक)	
	बाणिज्य बैंक शाखा कार्यालय	१००००।
	विकास बैंक तर्फ	८०००।
	सहकारी बैंक संस्था	१०००।
	विमा कम्पनी	५०००।
	मुद्रा सटही काउन्टर	२०००।
	(ढ) निर्माण व्यवसायी	
	क श्रेणीका रजिष्टर्ड ठेकेदार	५०००।
	ख श्रेणीका रजिष्टर्ड ठेकेदार	३०००।
	ग श्रेणीका रजिष्टर्ड ठेकेदार	२५००।
	घ श्रेणीका रजिष्टर्ड ठेकेदार	२०००।
	ड ठेक्काको नामसारी गर्दा	१५००।
माथी उल्लेख हुन छुट भएको शिर्षकहरुमा नगरपालिका बोर्डको निर्णय बमोजिम कर निर्धारण गरी लगाईने छ ।		

(१७) नगरपालिका क्षेत्र भित्र एकिकृत सम्पत्तीकर निम्नदर रेट अनुसार वार्षिक कर लिने ।

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित एकिकृत सम्पत्ती कर	न्यूनतम सिमा
१	रु. १ देखि २ लाख सम्म	२५।००	२५ देखि २००
२	रु. २ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	५०।००	
३	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	७५।००	
४	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१००।००	
५	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१२५।००	
६	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१५०।००	
७	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१७५।००	
८	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१९०।००	
९	रु. ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००।००	
१०	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२५०।००	२५० देखि ४००
११	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३००।००	
१२	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०।००	
१३	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०।००	
१४	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००।००	
१५	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००।००	५०० देखि १०००
१६	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०।००	
१७	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०।००	
१८	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००।००	
१९	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००।००	

२०	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१२००१००	१२०० देखि ३०००
२१	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१५००१००	
२२	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२०००१००	
२३	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२५००१००	
२४	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३०००१००	
२५	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३५००१००	३५०० देखि १००००
२६	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४५००१००	
२७	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६०००१००	
२८	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८०००१००	
२९	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१००००१००	
३०	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२०००१००	१२००० देखि २००००
३१	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६०००१००	
३२	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२००००१००	
३३	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५०००१००	२५००० देखि ६००००
३४	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड ३० लाख सम्म	४००००१००	
३५	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५००००१००	
३६	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६००००१००	
३७	रु.५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि २ रुपैया प्रति हजारका दरले एकिकृत सम्पत्ति कर लाग्ने		

जमिन सम्बन्धि मूल्यांकन

क्र.सं.	जमिन सम्बन्धि विवरण	प्रति विघा मूल्य
१	राष्ट्रिय आवास कम्पनीले प्लानिङ्ग गरेको क्ष्यच्म क्षेत्रका क्षेत्रका क वर्गका घडेरी प्रति विघा	१,८९,६३,३६८।
२	राष्ट्रिय आवास कम्पनीले प्लानिङ्ग गरेको क्ष्यच्म क्षेत्रका क्षेत्रका ख वर्गका घडेरी प्रति विघा	१,४८,९९,७८९।
३	प्रतिभा नगर बजार क्षेत्र र बजार क्षेत्रसंग जोडिएका घडेरी प्रति विघा	१,२१,९०,७३६।
४	परासन,त्रिभुवनवस्ती,क्ष्यच्म ,बेलौरी,धनगढी रुटमा पर्ने घडेरी प्रति विघा	१,०१,५८,९४७।
५	मालापत्रे सडकले छोएको जमिन प्रति विघा	३०,४७,६७०।
६	ग्रावेल सडकले छोएको जमिन प्रति विघा	१३,५४,५२०।
७	कच्ची सडकले छोएको जमिन प्रति विघा	११,८५,२०५।
८	सडकले नछोएको जमिन प्रति विघा	६,७७,२६३।

भौतिक संरचना सम्बन्धि मूल्यांकन

क्र.सं.	घर भवन सम्बन्धि विवरण	प्रति वर्ग मिटर मूल्य
१	आर.सि.सि.भवन प्रति वर्ग मिटर	८००।
२	आर.बि.सि.भवन प्रति वर्ग मिटर	७००।
३	पक्की गारो टिन छानो प्रति वर्ग मिटर	६००।
४	कच्ची गारो टिन छानो प्रति वर्ग मिटर	४००।
५	कच्ची भवन टायल खप्टा छानो प्रति वर्ग मिटर	२००।
६	कच्ची भवन फूसको छानो प्रति वर्ग मिटर	१००।

(१८) यस पूनर्वास नगरपालिकाको स्वामित्वमा टावन बजार र IBRD बजारमा रहेका सटरको भाडा दर आगामी आ.व.२०७३/०७४ देखि निम्न दरमा कायम गर्न पेश गरियो ।

(क) साविक त्रिभुवनवस्ती गा.वि.स.टावन बजार प्रति सटर सिंगलको..... रु.१,२००।

(ख) साविक त्रिभुवनवस्ती गा.वि.स.टावन बजार सटर र पछाडी जोडिएको कोठाको रु.२,२००।

(ग) IBRD बजार सिंगल सटरको..... रु.१,३००।

(घ) IBRD बजार डबर सटरको..... रु.१,६००।

(१९) सवारी कर तथा रोड शेषको दर रेट कायम

क्र.सं.	सवारी साधन	प्रति दिन रु.	मासिक रु.	वार्षिक रु.
१	तांगा	१५।		
२	फेरीवाला / कपाडी	२०।		
३	जिप	२०।		
४	टेक्टर २ पैया	२५।	५००।	२०००।
५	टेक्टर ४ पैया	४०।	७००।	३०००।
६	बस	५०।		
७	ट्रक/टिपर	५०।	१०००।	५०००।
८	जे.सि.बि.	१००।	१५००।	७०००।